

A TUTTI I PRESIDENTI PROVINCIALI

Mi viene segnalato a un notevole decremento del prezzo dei vettori energetici che potrà avere durata nel tempo. In particolare per i contratti per il gas da riscaldamento nei condomini, in caso di contratti a prezzo fisso, le variazioni rispetto a contratti a prezzo variabile potranno presentare differenze molto marcate.

Per consentire una verifica quantitativa del fenomeno atteso, si allega il Report del consulente energetico Energika srl di Rimini che riporta le più probabili variazioni per il gas.

Analogo andamento è atteso anche per la Energia Elettrica, ma l'incidenza di tale voce nei bilanci condominiali è naturalmente più bassa.

La diminuzione del prezzo del gas cadrà su un periodo di consumi estivi che non inciderà molto sui bilanci condominiali, ma l'andamento potrebbe proseguire anche per il prossimo Anno Termico che decorrerà dal 1°Ottobre 2020. E' quindi consigliabile per tutti i contratti a prezzo fisso, richiedere una revisione del prezzo al ribasso, vista la oggettiva eccezionalità delle variazioni e allo scopo di evitare differenze del costo unitario del gas molto più alto rispetto ad analoghi contratti stipulati a prezzo variabile, specie in confronto a quelli ancorati alla variazione del prezzo tutelato definito da ARERA.

IL PRESIDENTE REGIONALE
ANACI EMILIA ROMAGNA
Geom. Gian Luca Samoggia